

EXCLUSIVITE BRUSC VILLA

750 000 €

EXCLUSIVE

EXCLUSIVITÉ – VILLA AU CALME ABSOLU – CADRE CAMPAGNE – Six-Fours-les-Plages – SECTEUR RECHERCHÉ LE BRUSC / MONT SALVA

Rare à la vente !

Dans un environnement privilégié, au cœur de la campagne tout en restant proche des commodités et du littoral, découvrez cette charmante villa d'environ 90 m² implantée sur un magnifique terrain de plus 2 500 m².

Vous serez immédiatement séduit par son calme absolu, son cadre verdoyant et son ambiance chaleureuse.

La maison, entièrement rénovée, se compose de :

Un spacieux séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée
Un WC indépendant
Deux chambres, chacune avec sa salle d'eau
Dont une suite avec WC privatif, une 3^e chambre en mezzanine ou bureau
Construite en 2010, la villa offre des prestations confortables et actuelles.

À l'extérieur, véritable invitation à la détente :

Superbe espace piscine avec terrasse
Pool house et cuisine d'été pour des moments conviviaux
Terrain de boules
Nombreux espaces de vie extérieurs dans un cadre naturel préservé

Les plus :

Dépendance avec buanderie et espaces de rangement
Grande capacité de stationnement
Environnement campagne recherché, sans vis-à-vis

Un bien rare sur le secteur du Brusco / Mont Salva, idéal en résidence principale comme secondaire.

À découvrir sans tarder !

ADDITIONAL INFORMATION

Living area : 90 m², Number of rooms : 3 , Sanitation : 1 , Construction year : 2010 , Number of bedrooms : 2 , Energy : électricité , Land area : 2579 m², Mandate number : 2679 , Type of heating : Individuel , Bathroom : 1 , Kitchen : Américaine , Terrace, Pool,

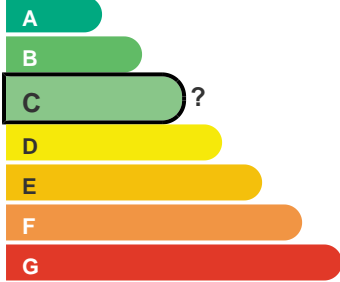
LOCATION

83140 Six-Fours-les-Plages

ENERGY PERFORMANCE

128
kWh/m².an
CONSUMPTION

4
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



FEES AND CHARGES

- Fee : 0 €
- Bail : 0 €
- Co-ownership charges : 0 €

