

COUDOULIERE, VILLA CLUB T3 + mezzanine et Parking

315 000 €

SIX-FOURS-LES-PLAGES – LA COUDOULIÈRE

Maison T3 + mezzanine – Vue lac – Résidence sécurisée – Parking

Située à Six-Fours-les-Plages, dans le très recherché quartier de La Coudoulière, découvrez cette charmante maison en villa club, au calme, au sein d'une résidence fermée et sécurisée.

D'une surface de 48 m², elle se compose de plain-pied :

Un hall d'entrée avec placard,

Une chambre confortable,,

Une salle d'eau rénovée

Une agréable pièce de vie avec cuisine américaine rénovée.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse avec vue sur le lac de la Coudoulière, offrant un cadre paisible et verdoyant

À l'étage :

Une seconde chambre avec point d'eau,

Une mezzanine pouvant servir de coin nuit supplémentaire / dortoir / bureau.

Les + :

Résidence sécurisée,

Vue dégagée sur le lac,

Place de parking privative.

Mer à pied en moins de 5 minutes

Proximité immédiate des commerces et transports

Idéal en résidence principale, secondaire ou investissement locatif

ADDITIONAL INFORMATION

Living area : 48 m², Number of rooms : 3 , Number of bedrooms : 2 , Energy : électricité , Mandate number : 2680 , Type of heating : Individuel , Bathroom : 1 , Kitchen : Américaine , Cellar, Terrace,

LOCATION

83140 Six-Fours-les-Plages

ENERGY PERFORMANCE

185

kWh/m².an

CONSUMPTION

55

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



FEES AND CHARGES

- Fee : 0 €
- Bail : 0 €
- Co-ownership charges : 158 €

