

## Rez de jardin / Bas de villa

**525 000 €**

Charmant rez-de-jardin de type 4 de 106 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 444 m<sup>2</sup>, construit en 2005, offrant un cadre paisible au calme absolu, dans un environnement campagne, idéal pour profiter de la tranquillité.

Vous apprécierez :

Une spacieuse pièce de vie avec séjour lumineux (56m<sup>2</sup>) et cuisine américaine équipée  
Trois chambres confortables  
Salle d'eau moderne et WC indépendant  
Cellier pratique et cave

Ce bien, qui donne vraiment l'impression d'une maison de plain-pied, bénéficie d'un cadre sans vis-à-vis et lumineux, avec tout le confort d'un logement récent. La copropriété compte seulement deux lots, sans charges, pour une gestion simple et conviviale.

Un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui recherchent le calme et la qualité de vie.

### ADDITIONAL INFORMATION

Living area : 106 m<sup>2</sup>, Number of rooms : 4 , Number of bedrooms : 3 , Energy : électricité , Mandate number : 2678 , Type of heating : Individuel , Bathroom : 1 , Kitchen : Américaine , Cellar, Private garden, Terrace,

### LOCATION

83190 Ollioules

### ENERGY PERFORMANCE

**96**  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSUMPTION

**2**  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### FEES AND CHARGES

- Fee : 0 €
- Bail : 0 €
- Co-ownership charges : 0 €

