

Villa récente T4 MAR VIVO

420 000 €

Située dans le secteur recherché de Mar Vivo à La Seyne-sur-Mer, à moins de 5 minutes des plages et au cœur d'un environnement calme et résidentiel, découvrez cette charmante maison de 2016 d'environ 82 m² édifiée sur un terrain de 200 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine ouverte sur le séjour, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un espace buanderie complète ce niveau.

À l'étage, la maison offre trois agréables chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin aménagé avec deux terrasses, parfaites pour vos repas en plein air en toute saison, ainsi qu'un terrain de pétanque.

Côté stationnement, possibilité de garer deux véhicules sur la propriété, ainsi que devant la maison. Un projet de création de garage est également envisageable.

Les + : proximité immédiate des plages, quartier paisible, extérieur optimisé, potentiel d'évolution.

Une opportunité idéale pour une résidence principale ou secondaire au bord de la mer.

ADDITIONAL INFORMATION

Living area : 81 m², Number of rooms : 4 , Sanitation : 1 , Construction year : 2016 , Number of bedrooms : 3 , Energy : électricité , Land area : 203 m², Mandate number : 2677 , Type of heating : Individuel , Kitchen : Américaine , Terrace,

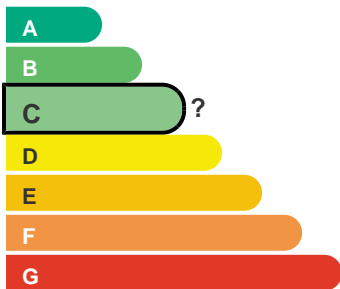
LOCATION

83500 La Seyne-sur-Mer

ENERGY PERFORMANCE

135
kWh/m².an
CONSUMPTION

4
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



FEES AND CHARGES

- Fee : 0 €
- Bail : 0 €
- Co-ownership charges : 0 €

