

## Appartement T3 avec parking

227 000 €

EXCLUSIVE

Dans une résidence récente, fermée et parfaitement entretenue, découvrez ce superbe appartement de type 3 d'environ 75 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement calme et agréable.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine américaine ouverte, offrant un bel espace de vie convivial. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, un cellier, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Vous profiterez également d'une belle terrasse idéale pour vos moments de détente.

Les plus :

- Résidence fermée et sécurisée
- Ascenseur
- Place de parking en sous sol
- Aucun travaux à prévoir
- Environnement calme

Appartement clé en main, idéal pour une résidence principale ou un investissement.  
Possibilité d'acquérir un garage privatif en sous sol en plus.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder.

### ADDITIONAL INFORMATION

Living area : 75 m<sup>2</sup>, Number of rooms : 3 , Sanitation : 1 , Construction year : 2006 , Number of bedrooms : 2 , Energy : électricité , Mandate number : 2674 , Type of heating : Individuel , Kitchen : Américaine , Terrace,

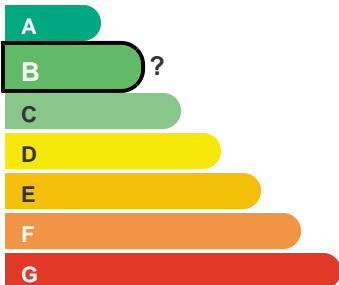
### LOCATION

83170 Brignoles

### ENERGY PERFORMANCE

100  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSUMPTION

2  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### FEES AND CHARGES

- Fee : 0 €
- Bail : 0 €
- Co-ownership charges : 130 €

