

## T2 Brusç, à 400 m du port avec parking

239 000 €

EXCLUSIVE

EXCLUSIVITE - Coup de cœur au Brusç : Appartement "Esprit Petite Villa" à 400m de la mer.  
Découvrez le charme authentique du Brusç avec ce bien rare et atypique situé dans une petite résidence au calme de 7 lots. Entre l'appartement et la maison de ville, ce Type 2 de 43 m<sup>2</sup> au sol (34 m<sup>2</sup> Loi Carrez) saura vous séduire par son caractère unique.  
Emplacement privilégié : Tout à pied ! Le port du Brusç et les plages.  
Espace de vie : Un séjour ouvrant sur une belle véranda et une terrasse privative de 25 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil varois.  
Agencement : Cuisine indépendante entièrement équipée, une grande chambre confortable, salle d'eau et WC séparé.  
Vendu avec une place de parking privée.

Que vous cherchiez un pied-à-terre pour vos vacances ou un investissement locatif rentable dans un secteur très prisé, ce bien est une opportunité rare. Honoraires charge vendeur

### ADDITIONAL INFORMATION

Living area : 43 m<sup>2</sup>, Number of rooms : 3 , Number of bedrooms : 1 , Energy : électricité , Exposure : Sud , Mandate number : 2673 , Type of heating : Individuel , Bathroom : 1 , Kitchen : Séparée , Terrace,

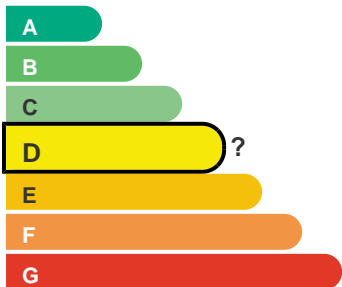
### LOCATION

83140 Six-Fours-les-Plages

### ENERGY PERFORMANCE

222  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSUMPTION

8  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### FEES AND CHARGES

- Fee : 0 €
- Bail : 0 €
- Co-ownership charges : 50 €

