

Villa principale avec une dépendance villa T2 sur un terrain de 727 m²

590 000 €

Située à SIX FOURS LES PLAGES, à proximité immédiate du centre ville, des commodités et des transports, tout en bénéficiant d'un environnement calme. Cette maison de 148 m² récente de 2019 saura vous séduire par ses prestations et son potentiel. La maison principale se compose au RCH d'un bel espace pour séjour et salle à manger, offrant un espace de vie convivial et moderne, avec une cuisine américaine entièrement équipée. Un grand placard pour un espace buanderie. A l'étage, vous trouverez 2 chambres, dont une très grande ouvrant sur une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau et un WC ind. Une seconde maison (40m²) indépendante de plain pieds complète ce bien. Elle comprend un séjour avec cuisine américaine, une chambre et une salle d'eau. Parfaite pour accueillir famille, amis, projet locatif ou profession libérale. Le tout est implanté sur un terrain plat de plus de 720 m², arboré et entièrement clôturé avec plusieurs parkings. Aucun travaux à prévoir.

ADDITIONAL INFORMATION

Living area : 148 m², Number of rooms : 5 , Number of bedrooms : 3 , Energy : électricité , Land area : 727 m², Exposure : Sud , Mandate number : 2670 , Type of heating : Individuel , Bathroom : 2 , Kitchen : Américaine , Terrace,

LOCATION

83140 Six-Fours-les-Plages

ENERGY PERFORMANCE

53
kWh/m².an
CONSUMPTION

1
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



FEES AND CHARGES

- Fee : 0 €
- Bail : 0 €
- Co-ownership charges : 0 €

