

YOUR CONTACT  
CARINI IMMOBILIER  
Tél. : 04 94 10 62 70  
carini-immobilier@wanadoo.fr  
www.carini-immobilier.com  
103 RUE DE LA REPUBLIQUE  
83140 SIX FOURS LES PLAGE

CARINI IMMOBILIER  
Offre de : Location

## Appartement en rez-de-jardin - Price on request

### DESCRIPTION

Appartement de type 1 dans une résidence neuve de 2022 de seulement 9 lots proche du centre ville de SIX FOURS LES PLAGES. Cet appartement de 37m2 en rez-de-jardin se compose d'un hall avec placard, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et jardin de 90 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un coin nuit. Toutes les commodités à pieds. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible gainable, d'un chauffe eau thermodynamique, du double vitrage, de volets roulants électriques tout en ayant de faibles charges de copropriété. Possibilité de stationner 2 véhicules dans le jardin. Idéal pour un investissement ou un premier achat.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Fee** : 0 € (%)  
**Bail** : 0 €  
**Land tax** : 0 €  
**Inventory Fees** : 0 €  
**Notary fees** : 0 €  
**Fees Law of 6 July 1989** : 0 €  
**Fees outside the law of 6 July 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Carini Immobilier - 103 rue de la République 83140 Six-Fours-les-Plages - Tél : 04 94 10 63 63 / 04 98 07 40 49 - Mail :  
assistante@carini-immobilierlebrusc.com