

## Appartement T1 avec cave au cœur du Brusc - 188 000 €

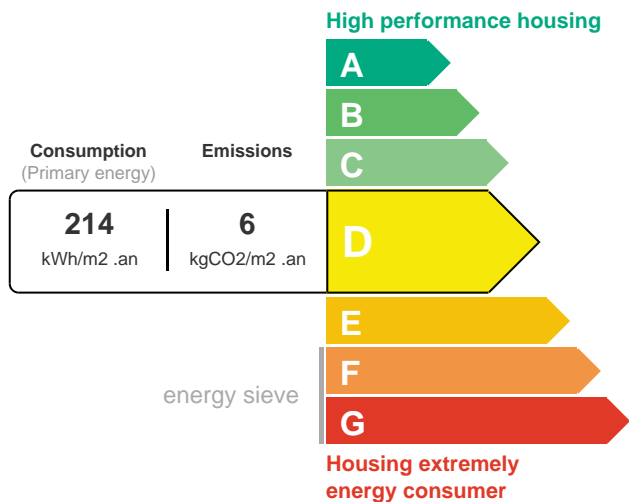
83140 Six-Fours-les-Plages



### DESCRIPTION

Appartement T1 Idéalement Situé au Cœur du Brusc  
 Bienvenue chez vous ! Découvrez cet appartement de type T1, niché au 1er étage avec ascenseur, offrant un confort moderne et une localisation idéale. Caractéristiques Principales : Entrée avec Placard : Pratique et fonctionnelle, cette entrée optimisée vous offre un espace de rangement supplémentaire. Séjour avec Kitchenette : Luminosité et convivialité sont au rendez-vous dans cet espace de vie agréable, avec une kitchenette équipée pour préparer de délicieux repas. Loggia : Profitez des beaux jours et de la douce brise méditerranéenne depuis votre loggia privée, un espace extérieur parfait pour se détendre. Salle d'Eau avec WC : Moderne et bien agencée, cette salle d'eau vous offre tout le confort nécessaire. Cave de 4.20 m<sup>2</sup> : Un espace supplémentaire pour stocker vos affaires en toute tranquillité. Option Parking Privé : Vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking privée en sus, pour un stationnement facile et sécurisé. Emplacement Privilégié : Situé au cœur du Brusc, à deux pas des commerces et du port, cet appartement bénéficie d'une localisation exceptionnelle, vous offrant un mode de vie pratique et dynamique. Aucun Travaux à Prévoir : Ce bien est prêt à vous accueillir immédiatement, aucune rénovation à envisager ! Il ne vous reste qu'à vous installer et à profiter de votre nouveau chez-vous. À Visiter Rapidement : Ne laissez pas passer cette opportunité ! Planifiez dès maintenant une visite pour découvrir tout le potentiel de cet appartement et concrétiser votre projet immobilier. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui ! Toute l'équipe de l'agence Carini Immobilier se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre démarche d'acquisition.

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Living area : 34 m<sup>2</sup>  
 Number of rooms : 1  
 Sanitation : 1  
 Construction year : 1977  
 Energy : électricité  
 Exposure : Est  
 Mandate number : 2564  
 Type of heating : Individuel  
 Kitchen : Coin cuisine  
 Cellar  
 Elevator

## HONORAIRES

**Fees payable by the seller**

**Number of lots : 180**

**ALUR - copropriete plan de sauvegarde :**

Co-ownership charges : 50 €

## VOTRE AGENCE

Carini Immobilier - 103 rue de la République 83140 Six-Fours-les-Plages - Tél : 04 94 10 63 63 / 04 98 07 40 49 - Mail :  
assistante@carini-immobilierlebrusc.com