

YOUR CONTACT  
CARINI IMMOBILIER  
Tél. : 04 94 10 62 70  
carini-immobilier@wanadoo.fr  
www.carini-immobilier.com  
103 RUE DE LA REPUBLIQUE  
83140 SIX FOURS LES PLAGE

CARINI IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : CA10-2524  
Date de l'annonce : 31/01/2024

## HAUT DE VILLA T4 - 349 000 €

83140 Six-Fours-les-Plages



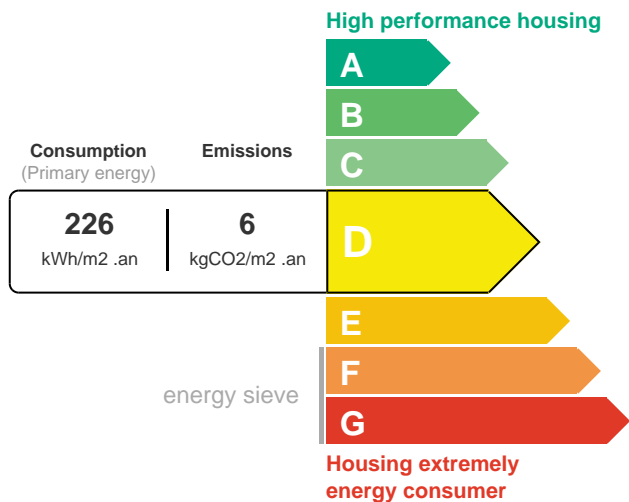
### DESCRIPTION

Haut de villa d'env 80 m<sup>2</sup> de type 4 dans un emplacement idéal entre mer et centre ville de SIX FOURS. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine semi ouverte, 3 chambres dont une avec une terrasse, une salle d'eau avec douche et baignoire, un wc ind, Un jardin arboré d'environ avec un bel espace jeux, Un grand garage de 80 m<sup>2</sup> en sous sol vient compléter ce bien. Proche des commerces, transports et plages à pieds.

### INFORMATIONS

Living area : 80 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Energy : électricité  
Land area : 263 m<sup>2</sup>  
Mandate number : 2539  
Type of heating : Individuel  
Bathroom : 1  
Kitchen : Américaine  
Terrace

### DPE / GES



### HONORAIRES

Fees payable by the seller  
Land tax : 2 039 €

Carini Immobilier - 103 rue de la République 83140 Six-Fours-les-Plages - Tél : 04 94 10 63 63 / 04 98 07 40 49 - Mail :  
assistante@carini-immobilierlebrusc.com