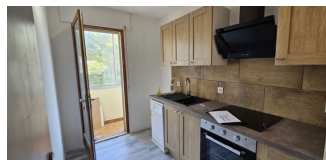


YOUR CONTACT
CARINI IMMOBILIER
Tél. : 04 94 10 62 70
carini-immobilier@wanadoo.fr
www.carini-immobilier.com
103 RUE DE LA REPUBLIQUE
83140 SIX FOURS LES PLAGE

CARINI IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : CA10-2336
Date de l'annonce : 20/04/2023

T2 proche centre ville de SANARY - 277 000 €

83110 Sanary-sur-Mer



DESCRIPTION

Emplacement idéal, proche du port de Sanary en 10 minutes à pieds, des plages et des commerces. Appartement entièrement refait à neuf de type 2 exposé sud d'environ 45,77m2 au 2 étage. Hall, salon avec terrasse plein sud, cuisine indépendante avec loggia, 1 chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Parking commun dans la résidence. Une cave vient compléter ce bien. Climatisation réversible et double vitrage. Aucun travaux à prévoir.

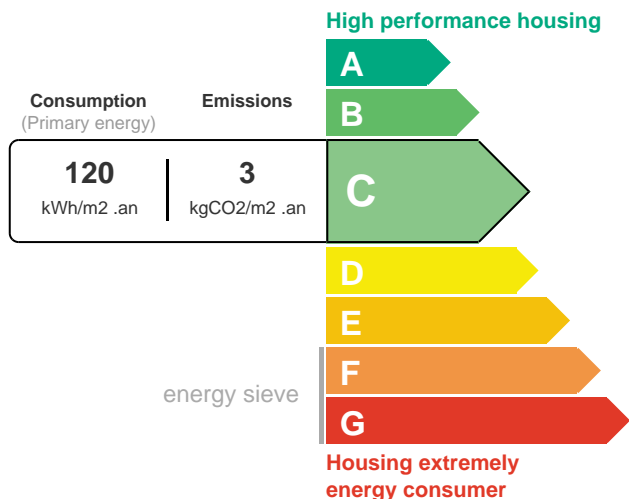
INFORMATIONS

Living area : 45 m²
Number of rooms : 2
Construction year : 1980
Number of bedrooms : 1
Exposure : Sud
Mandate number : 2462
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1
Kitchen : Séparée
Cellar
Terrace

HONORAIRES

Fees payable by the seller
Land tax : 896 €
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Co-ownership charges : 73 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Carini Immobilier - 103 rue de la République 83140 Six-Fours-les-Plages - Tél : 04 94 10 63 63 / 04 98 07 40 49 - Mail :
assistante@carini-immobilierlebrusc.com