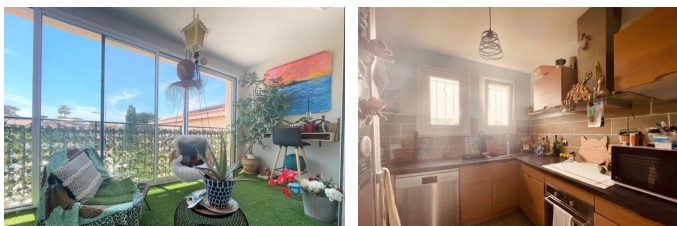


YOUR CONTACT
CARINI IMMOBILIER
Tél. : 04 94 10 62 70
carini-immobilier@wanadoo.fr
www.carini-immobilier.com
103 RUE DE LA REPUBLIQUE
83140 SIX FOURS LES PLAGE

CARINI IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : CA10-304
Date de l'annonce : 14/03/2024

Six-Fours, Appartement 4 pièces cœur du Brusuc - 1er et dernier étage - 395 000 €

83140 Six-Fours-les-Plages



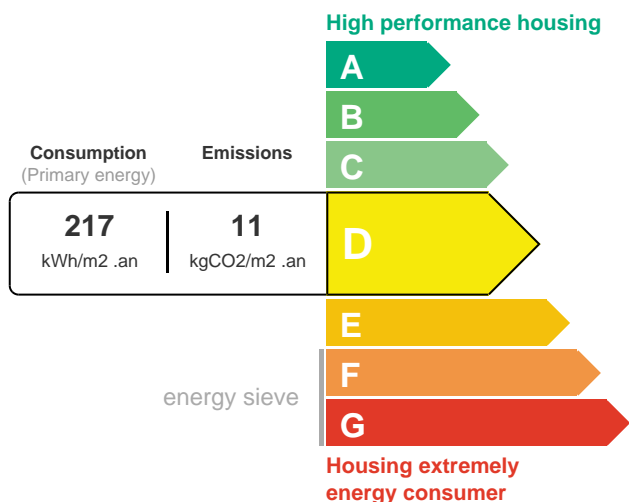
DESCRIPTION

Au cœur du village du Brusuc, très bel appartement type 4 pièces de 82 m², traversant et lumineux en parfait état comprenant un beau séjour donnant sur terrasse Sud fermée en loggia, cuisine, 3 chambres, wc indépendant, salle de bains, accès combles aménageables dans petite copropriété de 2 lots sans charges, stationnement devant l'immeuble. Emplacement privilégié, idéal pour tout faire à pieds, commerces, plages, école, port... Aucun travaux à prévoir, à visiter sans tarder!!

INFORMATIONS

Living area : 90 m²
Number of rooms : 4
Sanitation : 1
Construction year : 1970
Number of bedrooms : 3
Energy : Bois
Exposure : Sud
Mandate number : 2560
Type of heating : Individuel
Kitchen : Séparée
Terrace

DPE / GES



HONORAIRES

Fees payable by the seller
Land tax : 1 200 €
Number of lots : 2
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Co-ownership charges : 20 €

Carini Immobilier - 103 rue de la République 83140 Six-Fours-les-Plages - Tél : 04 94 10 63 63 / 04 98 07 40 49 - Mail :
assistante@carini-immobilierlebrusc.com